



I. MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA N° 16 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 03 días del mes de junio de 2011, siendo las 09:05 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas y Marta Urzúa Púa.

El Concejál Sr. Patricio Morales Acevedo, no se encuentra presente por estar con Licencia Médica (Hospitalizado).

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el subrogante de la Secretaría Municipal el Profesional del Departamento de Proyectos Sr. Guillermo Pulgar Navarro.

Se encuentra presente también el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Modificación Presupuestaria.
- 4.- Ingreso Modificación Plano Regulador Zona A-3 y A-4.
- 5.- Varios.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Se dá lectura al acta N° 15 de la sesión ordinaria celebrada el día 20 de mayo de 2011 siendo aprobada por unanimidad sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

a).- Memorándum N° 291 de la Encargada del Departamento Social de fecha 01 de junio de 2011 al Secretario Municipal (S), solicita el acuerdo de Concejo para la rebaja del 50 % del pago de Derechos de Aseo de acuerdo Ordenanza Municipal vigente, para las siguientes personas:

- Luis H. González Aliaga.

- María L. Vargas Vargas.

- Ana Gálvez Estay

El Concejo aprueba por unanimidad la rebaja correspondiente al 50% de Derecho de Aseo.

b).- Memorándum N° 172 de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 02 de junio de 2011 al Sr. Alcalde, informa de aprobación de Diseño "Estudio Hidrogeológico Servicio Agua Potable Rural Cáhuil" además de solicitar acuerdo de Concejo para la autorización de la compra del terreno.

- **Alcalde,** se refiere al informe entregado por la Empresa ESSBIO además señala que ahora se solicitaran los recursos a través de la SUBDERE.

Luego de la explicación del Sr. Alcalde el Concejo aprueba por unanimidad lo solicitado.

c).- Memorándum N° 24 de la EGIS de fecha 31 de mayo de 2011 al Sr. Alcalde, solicita autorizar participación en sesión de Concejo Municipal para hacer ingreso de la modificación del Plano Regulador de las Zonas A-3 y A-4.

d).- Carta del Representante Legal de Com. Legal e Inmob. CVA Ltda., de fecha 31 de mayo de 2011 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita autorizar trabajos de reparación de las veredas de la calle Primer Centenario (40 mts. aprox.), asumiendo el costo de los materiales, además solicita apoyo con la mano de obra de parte de la Municipalidad y por último autorizar el uso exclusivo sin restricción de la berma para carga y descarga de materiales.

- **Alcalde**, informa que existe la calle Primer Centenario está considerada en un proyecto de construcción de veredas, además no se puede dar exclusividad de estacionamiento debido a que la ley no lo permite.
 - **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, sugiere que se le proponga al Sr. Pavez que construya un estacionamiento.
 - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta sobre la posibilidad de trasladar la feria a otro sector debido a los problemas de congestión, además del problema de la salida de los Bomberos en caso de alguna emergencia.
 - **Alcalde**, señala que se le responderá al Sr. Pavez que por la Ley de tránsito no se está facultado para otorgar estacionamiento exclusivo además de señalar que las veredas las construirá la Municipalidad y por último se le informará que se evaluará la alternativa de trasladar la feria a otro sector.
- e).- Memorándum N° 45 de la Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero de fecha 03 de junio de 2011 al Sr. Alcalde, propone dar el nombre de Guillermo Arraño Acevedo al Colegio de Alto Ramírez.**
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que la propuesta tiene relación con lo planteado por un par de apoderados del sector.
 - **Alcalde**, informa que el tema lo analizará con el DAEM.

3.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA

- **Alcalde**, se refiere a la siguiente Modificación Presupuestaria, la que tiene que ver con la crear las cuentas para distribuir los recursos externos para ejecutar el proyecto de construcción de la cancha de skate.

MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 01

INGRESOS

SUPLEMENTAR

115,13,03,002,001,001	PROG. MEJORAM. URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL	12,589
-----------------------	---	--------

TOTAL		12,589
--------------	--	---------------

GASTOS

REBAJAR

215,31,02,004,001,026	EJEC. OBRAS Y SERV. MENORES TEMPORADA ESTIVAL ENERO-FEBRERO 2011	980
-----------------------	---	-----

215,31,02,004,001,085	EJEC. SERV. Y OBRAS MENORES MARZO 2011 (MUNI)	557
-----------------------	--	-----

215,31,02,004,001,086	EJEC. SERV. Y OBRAS MENORESTEMPORADA INVIERNO ABRIL 2011 (MUNI)	349
-----------------------	--	-----

TOTAL		1,886
--------------	--	--------------

CREAR

215,31,02,004,001,089	CONST. RAMPLA DISCAPC. E INSTAL. SOLERAS CENTRO PMU-MUNI	14,475
-----------------------	---	--------

TOTAL		14,475
--------------	--	---------------

Luego de la explicación del Sr. Alcalde el Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria presentada.

Ahora el Sr. Alcalde se refiere a la siguiente Modificación Presupuestaria la que tiene que ver con la distribución de los siguientes recursos.

MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 02

GASTOS

REBAJAR

215,22,08,003,001,001	SERVICIOS DE MANTENCION DE JARDINES	1,299
215,21,03,004,001,001	SUELDOS	1,731
215,21,03,004,002,001	APORTES DEL EMPLEADOR	2,129
TOTAL		5,159

SUPLEMENTAR

215,21,03,004,003,001	REMUNERACIONES VARIABLES	4,583
215,21,03,004,004,001	AGUINALDOS Y BONOS	576
TOTAL		5,159

Luego de la explicación del Sr. Alcalde, el Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria presentada.

4.- INGRESO MODIFICACIÓN PLANO REGULADOR ZONA A-3 Y A-4

Se encuentra presente el Arquitecto de la Oficina de la EGIS Municipal, Sr. Freddy Espinoza Sánchez, quien entrega una copia a cada Concejel del cronograma del proceso que se debe seguir para las modificaciones según lo que establece la Ley, por lo siguiente explica al Concejo las Modificaciones al PRC que está realizando la EGIS Municipal a las Zonas A-3 y A-4, las que son enmiendas que se le están realizando a estas zonas, las cuales el Concejo tiene

facultades de aprobar o rechazar; siendo ésta la etapa de presentación al Concejo de las consultas que debían ser ingresadas al municipio por parte de la comunidad; además agrega que ingresó una carta de la comunidad pero ésta se encontraba fuera de los plazos establecidos, señala que tiene todos los antecedentes de las audiencias realizadas por si los Sres. Concejales quieren revisar los antecedentes.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, solicita que se visualice en un plano las zonas a modificar.
- **Sr. Freddy Espinoza S.**, informa que en las asambleas, las zonas a modificar se presentaban los planos, además señala que con estas modificaciones se verán beneficiados varios Comités de vivienda que no han podido construir, agrega además, que se han estado asesorando en todos los pasos a seguir con los profesionales de la SEREMI para hacer el proceso lo más transparente posible.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta porqué no se realizaron las modificaciones al PRC antes de comprar los terrenos para los comités de vivienda de las personas afectadas por el terremoto.
- **Sr. Freddy Espinoza S.**, informa que los terrenos no se han comprado aún, además señala, que no solamente los comités de emergencia de la EGIS Municipalidad se verán beneficiados sino varios comités más, además señala que este paso consiste en presentar al Concejo las consultas ingresadas a la Municipalidad a través de la Oficina de Partes, reiterando que no se ingresó ninguna consulta en los plazos que establece la Ley por lo que ahora corresponde solicitar aprobación al Concejo Municipal, por lo que sugiere dejar este paso para la próxima sesión de Concejo y así puedan analizar los antecedentes antes de someterlo a votación.
- **Alcalde**, informa que estas son facultades que tiene el Concejo Municipal para realizar enmiendas al PRC.

Se encuentran presente los Dirigentes de los diferentes Comités de Viviendas, Gabriela Mistral, Vicente Huidobro, Nicanor Parra, Nueva Ilusión y Santa Marta, los cuales están interesados en que se modifique el PRC.

- **Alcalde,** informa a los Dirigentes presentes que apoyará las modificaciones que se están presentando, debido a que estas favorecerán a los comités que están representando y a otros comités que llevan años esperando a que se realicen estas modificaciones.
- **Dirigente,** consulta por el plazo que se debe esperar para concretar la construcción de los comités.
- **Alcalde,** informa que los plazos están establecidos por ley por lo que se debe esperar aún.

Luego de la explicación del Arquitecto, se acuerda someter a votación la presentación de las Modificaciones al PRC para la sesión de Concejo del día viernes 10 de junio de 2011.

5.- VARIOS

- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** consulta por los pasos a seguir, debido a que su familia autorizó un espacio para instalar el letrero de bienvenida al ingreso de la comuna, además señala que está casi listo el Comodato del terreno de la sede de Cóguil, por lo que sólo falta la firma de las partes.
- **Abogado Municipal,** informa que desde el lunes estará listo para la firma del Comodato en la Notaria.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** consulta sobre la posibilidad de aplicar herbicidas en ciertas calles como las de ingreso a Pichilemu, como las del sector del puente por el mal aspecto que presentan.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras,** solicita ver la posibilidad de colocar maicillo en la calle J. Pérez con Av. La Concepción.

Otro punto, consulta sobre el informe de la DOM de cuantos son los terrenos que serían BNUP (Bienes Nacionales de Uso Público) utilizados por los vecinos.

- **Alcalde,** plantea que dentro del PRU se realizó la petición a los vecinos para que devuelvan los BNUP (Bienes Nacionales de Uso Público) que estarían dentro del proyecto de ensanchamiento de la calle A. Pinto y estuvieron de acuerdo en devolver los espacios, agrega además que se está considerando que el cableado sea subterráneo.

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta sobre si es real la posibilidad de construir un nuevo pozo en el sector de Cardonal de Panilonco.
- **Alcalde**, informa que debido a que hay problemas con el actual pozo se ha estado en trabajando con la comunidad del sector para solucionar el tema.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, sugiere la posibilidad de construir un tranque en el sector.
- **Alcalde**, señala que se vio ese punto pero no es factible.
- **Secretario Municipal (S)**, informa que en conversaciones con la comunidad se acordó de que ellos debían ubicar un nuevo terreno para llevar a cabo el proyecto.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por reclamo por parte de la CONAF por destrucción del cierre perimetral producto de los trabajos que estaría realizado una empresa en la construcción de un comité de vivienda, además de estar tirando los desechos a la Laguna del Ancho.
- **Alcalde**, señala que no tiene conocimiento de alguna denuncia respecto al tema.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por la entrega del Internado nuevo y además consulta por el local que se dejará de ocupar.
- **Alcalde**, informa que este estaría habilitado para el segundo semestre.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, plantea la necesidad de solicitar a la JUNAEB entregar en Comodato el Internado de calle Carrera para presentar un proyecto y habilitarlo como Internado para los estudiantes.
- **Abogado Municipal**, señala que verá el trámite a seguir.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, reitera consulta por los daños en el pavimento por parte de la empresa ESSBIO producto de trabajos realizados en la calle E. Merino con El Arrayán.

Otro punto, consulta por homenaje a los jugadores del Club Deportivo Arturo Prat.

- **Alcalde**, informa que no se ha descartado la idea de realizar un homenaje pero señala que el inconveniente es juntar a todos los integrantes del Club.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por el informe que solicitó sobre el plan de trabajo de Seguridad Ciudadana.
- **Alcalde**, informa que el día lunes habrá una reunión para elaborar un Plan de Trabajo con Seguridad Ciudadana.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, solicita que se incluya en tabla en una próxima sesión de Concejo la participación del Director de Control para que explique el Informe Trimestral.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que se suma a lo solicitado por la Concejal Parraguez.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por los trámites para certificar la tenencia de la PEAS de la Estación de Ferrocarriles y así poder acreditar dominio.
- **Abogado Municipal**, explica que está a la espera de la respuesta de la empresa de Ferrocarriles para avanzar en los trámites.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, solicita informe del estado de las causas que lleva el Abogado Municipal.
- **Abogado Municipal**, señala que enviará el informe por E-mail.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por el ingreso de una carta donde se solicita desafectar un área verde en el sector de Punta de Lobos.
- **Alcalde**, informa que la carta se envió a la DOM para dar respuesta.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, solicita ver cámara de alcantarillado que se encuentra sobresalida con respecto al nivel de la calle en el sector de calle E. Merino con el Pasaje Gonzalo Arenas.

Otro punto, se refiere a luminarias que se encuentran prendidas durante en día.

Otro punto, consulta por el proyecto de mejoramiento de la calle Aníbal Pinto.

- **Alcalde**, explica al Concejo que se están Licitando los diseños de mejoramiento de las calles Aníbal Pinto.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, sugiere que se aproveche la remodelación de la calle A. Pinto para modificar la Ordenanza de Pérgolas y publicidad.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por el traslado de la Municipalidad hacia el Internado Costanera.
- **Alcalde**, informa que se aprobó el diseño de la Municipalidad según lo convenido con la SUBDERE, por lo que la Municipalidad debe trasladarse no más tardar en 60 días para que los profesionales trabajen sin los funcionarios en el edificio.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta si hay cuidador durante la noche en el internado.
- **Alcalde**, informa que se está coordinando la fiscalización con los funcionarios de Seguridad Ciudadana.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por causa del robo de los vehículos que se encuentran en el Estadio Municipal.
- **Abogado Municipal**, informa que se llegó a un acuerdo reparatorio con las cuatro personas.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por la firma del Convenio con la empresa YES.
- **Alcalde**, informa que le remitió el Convenio al Abogado Municipal para su análisis.
- **Abogado Municipal**, informa que revisó el Convenio al cual sólo se le hizo una observación.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por la DIDECO.
- **Alcalde**, informa que se encuentra con Licencia Médica y por lo que la está reemplazando la Encargada del Departamento Social.
- **Concejala Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, propone copiar la idea de la comuna de Navidad al tener una Oficina del Borde Costero y trabajar en conjunto con los pescadores de la comuna.

Otro punto, consulta por el tema de los semáforos los cuales se echan a perder cada cierto tiempo.

- **Alcalde**, informa que le envió un correo a la empresa INDRA que realizó los trabajos manifestando la situación, donde respondieron que se harán cargo de solucionar el problema de los semáforos.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por los kioscos que están trabajando sin estar terminados.
- **Alcalde**, informa que la Oficina de Inspección notificó a los dueños de los Kioscos que los deben terminar además informa que se notificó al dueño del Container de la Plaza Prat que se debe regir por la Ordenanza.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta si el municipio tiene colchones para entregar a un pescador.
- **Alcalde**, señala que se debe poner en contacto con el Departamento Social para que se lo a la persona que lo necesita.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por la ejecución del proyecto de la Ola Interactiva.
- **Secretario Municipal (S)**, solicita que contacte con la Jefa del Departamento de Proyectos que tiene más antecedentes del tema.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que los antecedentes solicitados en el Memorándum N° 27 no eran las actividades realizadas sino el Informe Financiero del Programa Chile Crece Contigo, por lo que reitera la solicitud.

Otro punto, consulta sobre la factibilidad de construir un lomo de toro en el sector del Colegio Divino Maestro, además de la señalética correspondiente de zona de estudiantes en la calle Los Jazmines.

- **Alcalde**, sobre el último punto, informa que es factible pero por el momento no se puede debido al alto costo que este tiene siendo más rápido la instalación de señalética.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si el Móvil Dental de la JUNAEB está considerado para atender a los alumnos de los establecimientos rurales.
- **Alcalde**, informa que el Calendario del Móvil Dental de la JUNAEB lo tiene el Jefe del Departamento de Salud.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por el programa de mantención de las calles sobre todo el ingreso a las Villas por el sector de la Av. Cáhuil.
- **Alcalde**, informa que Dn. Miguel Arenas está trabajando en el arreglo de algunas calles.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por la postura que tendrá la Municipalidad respecto a las ferias en la época estival, debido a que estas no se pueden prohibir, por lo que propone ver la posibilidad de exigirles condiciones a los locatarios a través de una ordenanza.
- **Alcalde**, informa que se debe averiguar si el Concejo o la Municipalidad tiene facultades para la ornamentación de las Ferias Artesanales en sitios particulares.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por el operativo de esterilización de perros vagos que en su oportunidad se refirió en una reunión el Gobernador Provincial, por lo que sugiere utilizar parte de los recursos del Casino Monticello para un programa de esterilización de perros vagos.
- **Alcalde**, señala no tener antecedentes del tema por lo cual solicitará Gobernador Provincial información del tema.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta sobre la posibilidad de incluir en un proyecto de iluminación el sector de villa Esperanza y el Puente de Cáhuil.

Otro punto, señala que los apoderados del Colegio de Cóguil han comprado los útiles de aseo para el colegio y además solicita instalar un letrero de zona de escuela en el sector.

- **Alcalde**, señala que verá el tema con el DAEM.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita la participación del programa PRODESAL para una próxima sesión de Concejo.

Otro punto, solicita que se entregue un cronograma de la entrega de subvenciones a las instituciones.

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por las Modificaciones a la ordenanza de cobro de derecho de publicidad.
- **Alcalde**, señala que aún no ha visto el tema de la modificación.

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por la adquisición de escaños para el paseo de la Costanera.
- **Alcalde**, informa que los escaños se deben licitar.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, sugiere la posibilidad de incorporar una bóveda del tiempo en la Plaza A. Prat para el día de su inauguración.
- **Alcalde**, solicita acuerdo del Concejo de dar continuidad al programa PRODESAL 2011-2012.

El Concejo acuerda por unanimidad el interés de dar continuidad al Programa PRODESAL 2011-2012.

- **Alcalde**, solicita acuerdo de Concejo del Aporte Municipal de cofinanciamiento del programa por el período 2011-2012.

El Concejo acuerda por unanimidad el aporte de cofinanciamiento Municipal del programa.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si está actualizado el Informe de pagos del Sr. Luis H. Pavez que se le entregó por parte de la DAF.
- **Alcalde**, informa que el informe se encuentra actualizado a la fecha de entrega.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 11:30 horas.

GUILLERMO PULGAR NAVARRO

Secretario Municipal (S)

GPN/jgg